



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUS-VID IOAN CĂTĂLIN

Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, C.I.F. RO29889166
Tel. 0361.421.450, Fax. 0361.421.450, E-mail: catalinrusvid@yahoo.com

Dosar executare nr. 1038/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.08.2024, orele 10:00, va avea loc, la sediul BEJ Rus-Vid Ioan Catalin, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorilor [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], județul Satu Mare, în cotă de 1/1 descris după cum urmează: Casa P+M și teren aferent, situat în Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare, în suprafață de teren-699mp, casa136mp, având număr cadastral/topografic A1:101003, A1.1:101003-C1, înscris în cartea funciară numărul 101003 a localității Lazuri, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.06.2024: Casa parter și mansarda finisat, finisaje superioare (trepte granit, balustrade fier forjat, parchet lemn masiv, gresie, travertin). la parter are living, baie, bucatarie și garaj, la etaj 4 dormitoare și o baie. Executarea silită se face la cererea creditorilor urmăriți [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca Rang I în fafoarea CEC Bank SA-creanța restantă conform adresa: [REDACTED] Urmărire silită BEJ Ardelean Felix Florin pentru suma de [REDACTED].

Prețul de începere al licitației publice este de 200.000 euro-sau echivalent Lei- curs BNR și reprezintă 100,00% din pretul stabilit pentru vânzare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile, termen la care licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Lazuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin și afișată la locul licitației situat în [REDACTED], astăzi 15.07.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lazuri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Lazuri
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lazuri, Nr.881/A-Strada Dorle, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RUS-VID Ioan Cătălin

